

Územní plán Klenová zm.č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Klenová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2, 5, §55 c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Klenová zm.č. 2

1. Textová část územního plánu zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d u v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení - Dne 2. 5. 2022 byla pořizovateli doručena žádost o pořízení změny č. 2 ÚP Klenová. Předmětem návrhu změny bylo vymezení lokality výroby a skladování na parcele p.č. 530/44 k.ú. Klenová o výměře 81705 m², druh pozemku ostatní plocha. Záměr žadatele je vybudování fotovoltaické elektrárny. Požadovaný záměr změny č. 2 ÚP byl zpracován do zprávy o uplatňování ÚP Klenová, ke kterému dotčené orgány uplatnily své požadavky:

- Na základě požadavku KÚPK- OŽP byla lokalita vymezena pouze pro vybudování FVE elektrárny bez možnosti výstavby výrobních a skladovacích hal.
- Povodí Vltavy uplatnilo požadavek na redukcii plochy v jižní části, kde pozemek zasahuje do LAPV Ondřejovice.

Ostatní požadavky dotčených orgánů byly souhlasné.

Zprávu o uplatňování ÚP Klenová schválilo zastupitelstvo obce Klenová usnesením č. 13/2022 dne 13.12.2022. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování.

Dne 16. 12. 2022 bylo pořizovatelem oznámeno veřejné projednání, které se konalo 18. 1. 2023. Návrh změny č. 2 Územního plánu Klenová se projednával zkráceným postupem a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 16.12.2022 až 26.1.2023 u Městského úřadu v Klatovech, odboru výstavby a územního plánování, Obecního úřadu Klenová a na internetových stránkách: http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp

Stanoviska uplatnily:

Ministerstvo životního prostředí, ze dne 23.1.2023 - souhlasí bez připomínek

Ministerstvo obrany ČR, ze dne 18.1.2023 - požaduje zapracování limitu a zájmu MO do návrhu ÚP

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, ze dne 19.1.2023 - souhlasí bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 19.12.2023 - souhlasí bez připomínek

KÚPK, odbor životního prostředí:

orgán ochrany přírody, ze dne 20.1.2023 - **nesouhlasí s předloženým návrhem**

odbor kultury a památkové péče, ze dne 21.12.2022 - souhlasí bez připomínek: památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka se na řešeném území nenachází

Městský úřad Klatovy- odbor životního prostředí

orgán ochrany přírody, ze dne 19.1.2023 - **nesouhlasí s předloženým návrhem**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Plzeňského a Jihočeského, ze dne 20.12.2022 - souhlasí, nemá žádné námítky ani připomínky

Krajský pozemkový úřad pro PK, pobočka Klatovy, ze dne 25.1.2023 - souhlasí bez připomínek

Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, ze dne 3.1.2023- souhlasí bez připomínek

Sousední obce - připomínky nebyly uplatněny

Připomínky občanů a vlastníků pozemku a staveb, fyzických a právnických osob:

připomínky nebyly uplatněny

Z důvodu obdržení nesouhlasných stanovisek zajistil investor vypracování hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny a posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz, které sloužilo jako podklad pro žádost o vydání nového stanoviska orgánu ochrany přírody.

Žádost byla odeslána 7. 8. 2023 na příslušné dotčené orgány.

Nová stanoviska uplatnily:

KÚPK, odbor životního prostředí:

orgán ochrany přírody, ze dne 4.9.2023 - **nesouhlasí s předloženým návrhem**- Lze souhlasit za předpokladu zmenšení lokality v rozsahu na níž bylo zpracováno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Klatovy- odbor životního prostředí

orgán ochrany přírody, ze dne 28.8.2023 - **souhlasí s předloženým návrhem**

Na základě opakovaného nesouhlasného stanoviska KÚPK- OŽP byla plocha redukována na požadovaný rozsah a upravený návrh byl 18. 9. 2023 opětovně předložen dotčenému orgánu s žádostí o nové stanovisko.

Stanovisko **KÚPK, odboru životního prostředí: orgánu ochrany přírody**, ze dne 5. 10. 2023 již bylo souhlasné.

Souhlasné stanovisko krajského úřadu ze dne 13.10.2023 pod č.j. PK-RR/4538/23.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 13.10.2023 pod č.j. PK-RR 4538/23. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh změny je v souladu. Přípomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení připomínek – k návrhu změny č. 2 územního plánu Klenová nebyly uplatněny připomínky.

Poučení:

Proti změně č. 2 Územního plánu Klenová, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

O b e c
K L E N O V Á
340 21 Janovice n./Úhlavou

.....
Ing. Andrea Baierová
starostka obce

Vyvěšeno dne: 13.10.2023

Sejmuto dne: